

Купить торговое помещение за 42 500 000 рублей на Промышленный переулок, 2А

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, Промышленный переулок, 2А

42 500 000 Р

40 984Р за м²



1037.00 м²

Общая

Продажа торгового помещения со всей инфраструктурой и федеральным арендатором!! Преимущества локации: Находится в 100 метрах от федеральной трассы Большой трафик, создаваемый арендаторами Привлекательность объекта: Объект и земельный участок в собственности. Долгосрочный договор аренда с магазином .Светофор Потенциал объекта: Стабильный арендный поток с индексацией Ежегодная индексация Возможно увеличение доходности объекта. Описание объекта: Общая площадь здания 1037 м2. Земельный участок 1585 м2. Газовое отопление (своя котельная) Центральное водоснабжение. Парковка возле здания. Условия сделки: Быстрый выход на сделку Любые формы оплаты Новактив агентство недвижимости: Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

👁 2 с 04.11.2023, обновлен 25.11.2023

Продавец: [Антон Зинченко](#)

Телефон: [+79231365279](tel:+79231365279)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

