

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Первомайская улица, 11

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, Первомайская улица, 11

 Октябрьская

5 200 000 ₽

82 540 ₽ за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Предлагается к покупке трёхкомнатная квартира на втором этаже десятиэтажного дома расположена в самом центре Бердска, что обеспечивает исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. Объект предлагается в состоянии под ремонт, что позволяет новому собственнику реализовать дизайн-проект по индивидуальным предпочтениям. Планировка квартиры — улучшенная: все три комнаты изолированы, что гарантирует приватность, санузел раздельный, кухня просторная. Дополнительным преимуществом является большая лоджия, которую можно функционально использовать как зону отдыха или расширить жилое пространство. Дом окружен всем необходимым для комфортной жизни: школами, детскими садами, торговыми центрами, аптеками и банками, в нескольких минутах ходьбы расположены парк и железнодорожный вокзал. Рассматриваются различные варианты расчётов, включая ипотечное кредитование с льготными ставками от банков-партнёров. Взрослый собственник, детских долей нет, обременений нет, чистая продажа. Просмотр объекта осуществляется строго по предварительной договорённости. Код пользователя: 98281 Номер в базе: 9824489

 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Виноградова Юлия Андреевна](#)

Телефон: [+79250193195](tel:+79250193195)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

