

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Первомайская, 129в

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, ул Первомайская, 129в

4 600 000 ₽

127 778 ₽ за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Квартира расположена в спокойном доме, отличается теплым и светлым расположением, не является угловой. Планировка функциональна и рациональна: просторная кухня площадью 8.7 м<sup>2</sup> имеет выход на застекленную лоджию 3.5 м<sup>2</sup>, изолированная комната — 15.6 м<sup>2</sup>, широкий коридор — 7.9 м<sup>2</sup> и отдельный санузел 4.1 м<sup>2</sup> с кафельной отделкой. В помещениях выполнена базовая отделка: обои, натяжной потолок, линолеум, что позволяет заехать сразу с минимальными вложениями. Придомовая территория полностью благоустроена: детская площадка и организованная парковка для жильцов. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности: две школы, два детских сада, торговый центр «Орбита», ДК «Родина», спортивный комплекс «Зима-Лето», аптеки, магазины и пункты выдачи заказов. Остановка общественного транспорта находится в трех минутах ходьбы, обеспечивая быструю связь со всеми районами города. Объект представляет интерес как для собственного проживания благодаря тихой локации так и для инвестиций — район стабильно востребован на рынке аренды. Квартира продается от одного взрослого собственника, процесс оформления прозрачен и оперативен. просмотр возможен по предварительной договоренности. Код пользователя: 192157 Номер в базе: 10533885

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Дудников Сергей Юрьевич](#)

Телефон: [+79615541613](tel:+79615541613)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

