

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на улица Ленина, 89

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, улица Ленина, 89

3 750 000 Р

96 154Р за м²



39.00 м²

Общая

25.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

В СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ! Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в центре Бердска, по адресу улица Герцена, 6. Квартира в простом состоянии, но можно сразу заехать и жить. Постепенно делая ремонт под свой вкус. Просторная гостиная и уютная спальня обеспечат комфортное проживание. Комнаты смежные. Кухня достаточно компактная, но функциональная, с возможностью разместить всю необходимую технику. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть балкон, он застеклен. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Благодаря кирпичным стенам, в доме всегда тепло зимой и прохладно летом. Подъезд чистый и ухоженный, после ремонта, соседи доброжелательные. Рядом с домом есть всё для комфортной жизни: Лицей 6, школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города Новосибирска и других районов. Это идеальный вариант для семей с детьми, студентов или молодых пар. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все интересующие ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137809391](tel:+79137809391)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



