

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на улица Карла Маркса, 71

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, улица Карла Маркса, 71

4 250 000 Р

74 561Р за м²



57.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Предлагаю к продаже 3 к.кв. в городе Бердске, ул. К. Маркса, д.71. Во дворе дома детский сад, в 5 минутах ходьбы парк Победы, большой стадион. Недалеко школа 8, лицей 7. Много магазинов, рядом остановки. Во дворе дома в 2023 году поставлены новые спортивные снаряды для детей, козырьки подъездов отремонтированы. Квартира требует косметического ремонта. Окна пластиковые в ванной кафель. Сделана перепланировка (не узаконена, узаконить на 1 этаже не проблема, так же не были нарушены несущие конструкции, мокрая точка осталась в кухне.) Два взрослых собственника, обременений, ограничений, мат. капитала- НЕТ! В договоре купли- продажи полная стоимость, без занижений! Подходит под любые виды расчета! Предусмотрена комиссия покупателя! Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. Агентство недвижимости Ваш Академгородок со всей ответственностью оказывает услуги на рынке недвижимости уже более 20 лет. Я помогу Вам приобрести данный объект максимально комфортно и безопасно! Звоните, отвечу на все ваши вопросы с ув. Волякова Оксана. Обращаю ваше внимание , что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста.

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137727539](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

