

Купить квартиру за 4 890 000 рублей на ул Микрорайон, 46

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, ул Микрорайон, 46

4 890 000 Р

77 619Р за м²



63.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Четырехкомнатная квартира в кирпичном доме с лифтом расположена в центре микрорайона, в шаговой доступности от ДК Родина . Вид из окон открывается на здание Дворца культуры, что создает приятный визуальный простор. Планировка включает три изолированные спальни и просторный проходной зал, что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность зонирования пространства под разные нужды. Окна и три лоджии выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание помещений. Дополнительное удобство создает гардеробная, позволяющая оптимизировать хранение вещей. Санузел отдельный, что повышает комфорт при одновременном использовании. Квартира требует ПОЛНОГО ремонта, что дает возможность новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений. Дом находится в развитой инфраструктурной среде: в непосредственной близости расположены детские площадки, магазины, школы и детские сады, что делает локацию удобной для семей с детьми. Объект свободен от обременений, находится в единоличной собственности, что упрощает процедуру сделки. Предусмотрено полное юридическое сопровождение, включая корректное оформление договора купли-продажи с указанием полной стоимости. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до ключевых точек города ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830061037](tel:+79830061037)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь жилая	46.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

