

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на ул Лунная, 22

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, ул Лунная, 22

2 500 000 Р

71 429Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Предлагается к продаже полноценная однокомнатная квартира расположена на третьем этаже в центральной части микрорайона Бердска. Объект характеризуется выгодным местоположением с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся общественный транспорт, школа, садик, супермаркеты и объекты повседневного спроса. Планировка квартиры практична и функциональна: изолированная комната и кухня площадью 7.3 кв. м, что создает комфортные условия для проживания. Недвижимость находится в удовлетворительном состоянии, требуется косметический ремонт. Ключевым преимуществом является безупречный юридический статус: единственный взрослый собственник, отсутствие каких-либо обременений, залогов и долгов по коммунальным платежам. Данный объект представляет интерес как для собственного проживания, так и в качестве инвестиционного актива с целью последующей сдачи в аренду благодаря высокому спросу на жилье в этом районе. Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Код пользователя: 162536 Номер в базе: 10040570

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Кожевников Василий Николаевич](#)

Телефон: [+79326789215](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

