

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Боровая, 4/4

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, ул Боровая, 4/4

4 500 000 Р

121 622Р за м²



37.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

В продаже ЕВРОДВУШКА (перепланировка узаконена!) в новом кирпичном доме ЖК Молодежный . Это очень привлекательный вариант жилья для небольшой семьи, а также как вариант вложения денег для сдачи в аренду. На стадии строительства дома был изменён и утвержден проект евродвушки, при котором: комната стала кухней-гостиной площадью 19,2кв.м., в неё была проведена вода и установлен насос для отвода воды. Кухня 8.9кв.м. стала комнатой - спальней. Жилой комплекс расположен рядом с небольшим хвойным лесным массивом, имеет свою развитую инфраструктуру: магазины, аптека, детский сад, школа 3 (Пеликан), управляющая компания Кристалл . Имеется своя автономная газовая котельная, которая снабжает микрорайон отоплением и горячей водой без перебоев и независимо от городского графика. Вокруг дома есть просторная площадка для парковки автомобилей, всегда можно найти свободное место. Рядом остановка общественного транспорта. Квартира расположена на удобном 2-м этаже, лифт также останавливается и на втором этаже. В квартире выполнен косметический ремонт. На полу линолеум. В санузле кафель до потолка. Входная металлическая дверь. Лоджия застеклена двухкамерным стеклопакетом ПВХ. Квартира не в залоге. Никто не прописан. Подходит любая форма расчета. Все любые интересующие вопросы по телефону ...

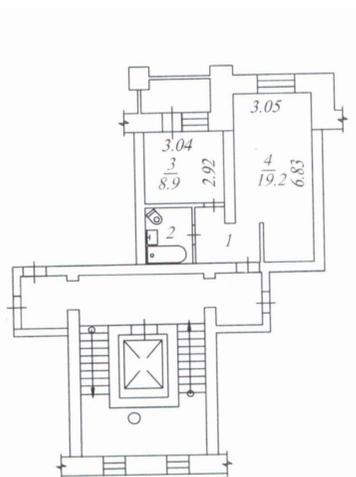
👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132025685](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



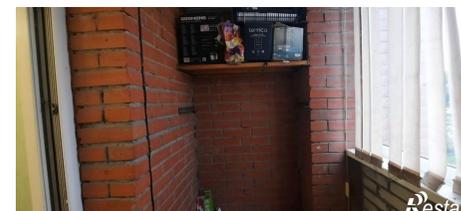
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate