

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на территория Бердский санаторий, 37

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, территория Бердский санаторий, 37

7 500 000 Р

110 294Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 6

Этаж

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в Бердске расположена в престижной курортной зоне на берегу Обского водохранилища, сочетая преимущества городского комфорта и природной гармонии. Общая площадь 65 м<sup>2</sup> включает изолированные комнаты, просторную кухню-гостиную и санузел с современной отделкой. Панорамные окна в гостиной открывают вид на сосновый бор и водную гладь, создавая ощущение единения с природой без отрыва от инфраструктуры. Песчаный пляж «Старый Бердск» находится в 2 минутах ходьбы, а благоустроенная набережная с зонами отдыха делает локацию привлекательной для семейного досуга. В пешей доступности (5-7 минут) расположены супермаркет «Ясная Поляна», фитнес-клуб с бассейном, ресторан европейской кухни и спа-отель «Крона». Транспортная доступность обеспечивается маршрутами №2 и №3 — дорога до центра города занимает 10 минут, остановка в 300 метрах от дома. Квартира подходит для круглогодичного проживания благодаря продуманной планировке, качественным инженерным системам и тихому двору без проходных зон. Инвестиционная привлекательность подтверждается высоким спросом на аренду в летний сезон — близость к воде и развитая инфраструктура гарантируют стабильный доход. Отдельного внимания заслуживает экологичность района: воздух, насыщенный хвойным ароматом, и минимизированная ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Слепнева Татьяна Александровна](#)

Телефон: [+79612027493](tel:+79612027493)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	6	Площадь кухни	12.00 кв. м

