

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Кирова, 30

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, улица Кирова, 30

4 000 000 Р

95 238Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаётся 2 комнатная квартира. 9/10 этаж, 43 кв.м. Один взрослый собственник, никто не прописан, чистая продажа. Комнаты изолированные, с/у раздельный. В квартире выполнен косметический ремонт, ровные стены, потолки. Ванная в кафеле. Выполнены все выходы для подключения стиральной машины, эл плиты, разводка. На кухне двухуровневый потолок, много розеток. При продаже останется мебель (кухня с плитой и холодильником, шкаф, прихожая, по желанию - кровати). Лоджия остеклена (троллейное остекление), общита вагонкой, на лоджию выведен свет. Окна выходят на школу 8, прекрасный вид на парк Победы, солнечная сторона. Квартира в чистой, отремонтированной отсечке, на этаже тихо, семейные соседи. Если вы вкладываетесь на перспективу - в данный момент квартира сдаётся на длительный срок, не придётся искать жильцов. Благодаря удачному расположению квартира хорошо сдаётся. Рядом все объекты социальной инфраструктуры - почта, соц защита, поликлиника, два детских сада, школы 7 и 8, аптеки и магазины (магнит, продсиб), пвз озон и вайлдбериз, остановка общественного транспорта - до вокзала Бердска 15 минут пешком. В доме новый лифт, недавно проходил ремонт крыши, панельных швов, заменены общедомовые коммуникации, новая детская площадка. Подъезд чистый, новая входная группа. Дом (лифт ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138923236](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	6.00 кв. м



