

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на ул Ленина, 35

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, ул Ленина, 35

3 490 000 Р

77 556Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

ДЕШЁВАЯ полноценная 2к-квартира 45,6 м2 для тех, кто сам хочет сделать под себя ремонт сразу или постепенно с полного ноля. Идеально подойдет для семьи с одним ребенком, который уже ходит в садик или школу. Дом находится в самом центре города Бердска, где в радиусе 10 минут пешком: - Экономический лицей - Школа 2 - Два детских сада (один из которых прямо во дворе дома) - ост. Универмаг - магазины, парикмахерские, аптеки и т.д. - фитнес клубы, массажи, салоны красоты - хареографическая школа, музыкальная школа и другие кружки с секциями - городской парк - ж/д вокзал, кому нужно без пробок ездить в Академгородок или Новосибирск Чистый и ухоженный подъезд. На фото видно. Квартира ждет новых хозяев, которые сделают под себя с ноля весь ремонт, который хотят. ЮР. ЧАСТЬ - один взрослый собственник, без обременений и занижений. ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАТЕСЬ НА ПРОСМОТР. В квартире никто не живет, поэтому показы по договоренности практически в любое разумное время. Покупателем дополнительно оплачивается комиссия - полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотеки от 18,09%

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139144752](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



