

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Микрорайон, 41

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, ул Микрорайон, 41

5 500 000 Р

93 220Р за м²



59.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в центральной части микрорайона Бердска, отличающаяся удачным расположением и продуманной планировкой. Общая площадь 68 м² позволяет комфортно разместить семью с детьми, а отдельные комнаты обеспечивают приватность для каждого. Окна выходят на две стороны дома, что создает хорошую естественную освещенность в течение дня; со стороны двора — тихая обстановка без шума дорог. Планировка функциональная: изолированные комнаты, кухня 12 м² с возможностью обустройства обеденной зоны, отдельный санузел и прихожая с гардеробной нишей. Квартира требует ремонта, что дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Дом содержится в хорошем состоянии: работает лифт, регулярно обслуживаются инженерные системы, территория благоустроена — ухоженный двор с детской площадкой и парковочными карманами. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены детский сад, поликлиника, супермаркет и аптека. Остановка общественного транспорта в 200 метрах обеспечивает быструю доступность других районов Бердска и выезд на трассу М52. Район подходит для тех, кто ценит баланс между городской активностью и спокойной жилой средой. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: ...

👁 1 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Усова Евгения Александровна](#)

Телефон: [+79889606158](tel:+79889606158)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

