

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Лелюха, 26

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, улица Лелюха, 26

 Речной Вокзал

6 200 000 Р

116 981Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 113583864 Предлагается к продаже уютная 2-х комнатная квартира на улице Лелюха 26. Расположение дома в самом центре г. Бердска - это самое бесспорное преимущество данного варианта. Квартира расположена на первом этаже, что идеально для покупки под коммерческую недвижимость. А также делает ее доступной для людей всех возрастов. Все окна выходят на ухоженную, зеленую зону. Квартира теплая, светлая, комнаты изолированные. Планировка функциональная: кухня - 6м2 и просторные комнаты - 13м2. и 14м2 ( с выходом на большую лоджию). В квартире сделан свежий, капитальный ремонт. Окна ПВХ, санузел - кафель, на полу качественный линолеум, подвесные потолки, хорошие входная и межкомнатная дверь. Порядочные соседи, зеленый, ухоженный двор, много парковочных мест. Транспортная доступность в любой конец города, а также Академгородок и Новосибирск автомобильным городским и ж.д транспортом. Школы, детские сады, магазины, торговые центры, центральный рынок, центральный городской парк, поликлиники, всё в шаговой доступности. Документы оформлены надлежащим образом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

 0 с 14.08.2025, обновлен 14.08.2025

Продавец: [Баева Светлана](#)

Телефон: [+79628244392](tel:+79628244392)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

