

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на ул Рогачева, 5

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, ул Рогачева, 5

2 850 000 Р

79 167Р за м²



36.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 36 м² в кирпичном пятиэтажном доме предлагает комфортное проживание с возможностью перепланировки в двухкомнатную студию. Квартира расположена на третьем этаже, что обеспечивает удобный подъем без лифта и отсутствие шума от верхних этажей. Ключевое преимущество — большая кухня 10 м² с возможностью организации обеденной зоны, а также отдельная комната для хранения вещей или размещения гардеробной. Балкон позволяет расширить полезное пространство в теплое время года. Дом отличается ухоженным состоянием: в подъезде выполнен свежий ремонт, работает система мусоропровода, возле подъезда растут декоративные кустарники, разбиты цветники. Расположение объекта сочетает тишину жилого района с развитой инфраструктурой. Рядом с домом оборудована новая спортивная площадка для активного отдыха, а во дворе есть просторная парковка для автомобилей. В пешей доступности (5 минут) находятся супермаркет, автобусная остановка, детский сад и школа, что особенно удобно для семей с детьми. Всего в 10 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта с маршрутами до г Новосибирска, обеспечивающая быструю связь с городом. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции: удачное расположение, крепкие кирпичные стены и потенциал перепланировки ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Власова Марина Николаевна](#)

Телефон: [+79884907316](tel:+79884907316)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

