

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Микрорайон, 26

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, ул Микрорайон, 26

4 000 000 Р

83 333Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Приветствую Уважаемый потенциальный покупатель, вот думаю, что же может быть лучше уютной, теплой, светлой квартиры, с очень удобной планировкой, в самом сердце микрорайона, наверное, только документ о праве собственности и ключи в руках от нее. Если вы в поиске именно такой, то представляем вашему вниманию данную двухкомнатную, ниже расскажем о ней все подробно, и возможно, это именно ОНА, именно то, что вы ищите, квартира в которой вы захотите жить. Итак: - планировка (в квартире 2 изолированные комнаты, солнечный зал 17,4 кв.м., благодаря двум окнам, и уютная, не менее светлая спальня 13,2 кв.м., что примерно на 2 кв.м. больше чем в аналогичных домах, комнаты разделяет просторный коридор- прихожая 7,7 кв.м. здесь поместится встроенный шкаф, обувница, комод, можно ставить коляски, велики в общем места достаточно. Сан. узел раздельный). Квартира находится на первом высоком этаже, пол теплый, подвал сухой, кстати, в подвале для нового собственника есть кирпичная кладовка, закрепленная за квартирой, которая компенсирует отсутствие балкона, в том плане, что в ней тоже можно хранить все, что ненужно сейчас, но обязательно понадобится потом. - ремонт (квартира в хорошем состоянии, уютная, приятная, ухоженная, без излишеств, все сделано аккуратно, окна пластиковые, батареи чугунные ...

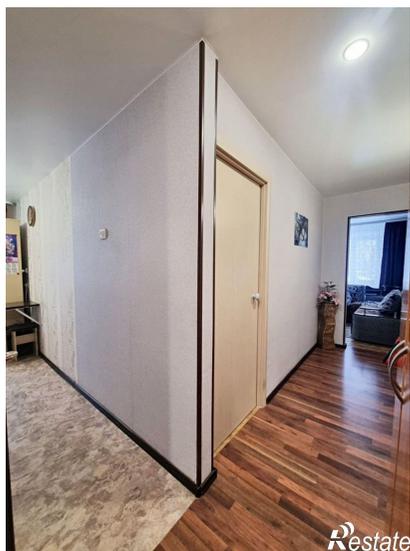
👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

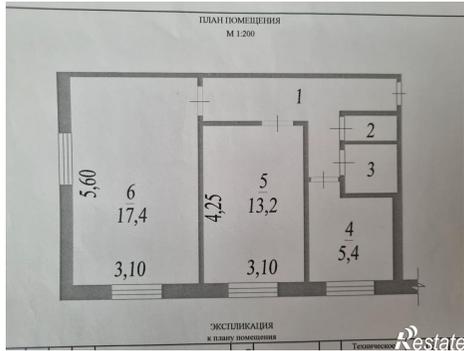
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137501687](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5		





ЭКСЛИКАЦИЯ  
к плану помещения

Этаж	Помещение	Назначение помещений: жилые комнаты, кухни и т.п.	Общая площадь помещений (покрытия)						В т.ч. площадь						Техническое обслуживание		
			6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
А	1	коридор	7,7	7,7	2,52												
	2	спальня	1,0	1,0													
	3	ванная	3,8	3,6													
	4	кухня	5,4	5,4													
	5	комната	13,2	13,2													
	6	комната	17,4	17,4													
		Итого:	48,3	30,6	17,7												

РОССИЯ  
г. Санкт-Петербург