

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Вокзальная, 2

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, ул Вокзальная, 2

6 000 000 Р

105 263Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.40 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается отличная трехкомнатная квартира в Бердске по адресу: Вокзальная улица, 2. Общая площадь — 57,7 кв. м, жилая — 38,4 кв. м, кухня — 6,9 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 9-этажного панельного дома. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечит вам спокойствие и уют. Уникальная планировка: все окна квартиры (3 комнаты и кухня) выходят на запад. В квартире всегда светло и тепло. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу въехать и жить. Просторные комнаты и удобная планировка создают атмосферу комфорта. Имеется одна лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Санузел отдельный, что очень удобно для семьи. По договоренности готовы оставить мебель и технику (полностью или частично). Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и имеет мусоропровод, поэтому бытовые вопросы решаются легко. Район обжитой, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает данную локацию идеальной для семей с детьми. Прекрасная транспортная доступность по г. Бердску. Также в пешей доступности электрички и маршрутки до Новосибирска. Квартира продается от собственника, без посредников, что упрощает сделку. Возможна ипотека. На текущий момент квартира под обременением ...

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299677](tel:+79836299677)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 6           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 38.40 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



