

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на улица Ленина, 12А

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, улица Ленина, 12А

3 490 000 Р

87 250Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.50 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Предлагаем к покупке 2-ух комнатную квартиру на 1-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Квартира в простом состоянии. Окна выходят на одну сторону. Комнаты смежно-изолированные. В комнате просторная гардеробная также есть два окна, поэтому можно разделить на две небольшие комнаты и сделать трешку. Установлены пластиковые окна, сделаны полы не скрипят, заменили линолеум на кухне и гостиной, в спальне ковролин. Дом расположен внутри квартала, нет шума и пыли от главной дороги. В пешей доступности остановка общественного транспорта 11-ый квартал, от куда вы можете уехать без всяких проблем в любой конец Бердска, а так же до ЖД и АВТО вокзалов без пересадок. В 10-ти минутах конечная остановка общественного транспорта, от куда вы можете уехать до Академгородка и Новосибирска. Также рядом школа №3 и 10, детские сады, аптеки, ТЦ Астор, магазины, супермаркеты и тд. По документам: Собственники взрослые и дети. Подходит под ипотеку, материнский капитал, наличный расчет. \*\*\* Поможем получить решение по ипотеке от ведущих банков России. \*\*\* Консультация по вопросам ипотечного кредитования и любые другие вопросы связанные с недвижимостью, бесплатно, в любое удобное для Вас время. \*\*\* Требуется продать Вашу недвижимость? Специалист проведет экспертную оценку вашей недвижимости онлайн ...

👁 1 с 15.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [АН НСК-Недвижимость](#)

Телефон: [+79607966121](tel:+79607966121)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	29.00 кв. м
Площадь кухни	5.50 кв. м		



