

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Карла Маркса, 45

Новосибирская область, Новосибирский район, Бердск, Карла Маркса, 45

4 400 000 Р

96 916Р за м²



45.40 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира в тихом центре города. Дом расположен за городской администрацией и рядом с центральным парком города, в шаговой доступности два лучших лицея города, детские сады, магазины. Дом изначально был кооперативный, поэтому за содержанием дома всегда следили и сейчас он ухожен, подъезды отремонтированы, в этом году планируется реконструкция придомовой территории. В квартире две изолированные комнаты расположены на две стороны дома и выходят на восток и на запад, что очень удобно, до обеда солнце падает в одни окна, после обеда в другие. Квартира ухожена, установлены пластиковые окна, заменены батареи и установлены краны на них для перекрытия. Балкон застеклен и обшит рейкой и пластиковыми панелями. В коридоре оборудована гардеробная. В квартире установлены новые межкомнатные двери, в коридоре сделан натяжной потолок. Покупателям остается кондиционер, бойлер, кухонный гарнитур. Один взрослый собственник.

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [АН Дельта, Марина Юрьевна](#)

Телефон: [+7 968 220-78-54](tel:+79682207854)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

