

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул К.Маркса, 45

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, ул К.Маркса, 45

 Речной Вокзал

4 400 000 Р

97 778Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира в тихом центре города. Дом расположен за городской администрацией и рядом с центральным парком города, в шаговой доступности два лучших лицея города, детские сады, магазины. Дом изначально был кооперативный, поэтому за содержанием дома всегда следили и сейчас он ухожен, подъезды отремонтированы, в этрм году планируется реконструкция придомовой территории. В квартире две изолированные комнаты расположены на две стороны дома и выходят на восток и на запад, что очень удобно, до обеда солнце падает в одни окна, после обеда в другие. Квартира ухожена, установлены пластиковые окна, заменены батареи и установлены краны на них для перекрытия. Балкон застеклен и обшит рейкой и пластиковыми панелями. В квартире установлены новые межкомнатные двери, в коридоре сделан натяжной потолок. Покупателям остается кондиционер, бойлер, кухонный гарнитур. Один взрослый собственник.

 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [АН Дельта, Марина Юрьевна](#)

Телефон: [+79628312011](tel:+79628312011)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

