

Сдать офис, помещение под офис за 30 600 рублей на ул Вокзальная, 31

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, ул Вокзальная, 31

30 600 Р в месяц



18.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Аренда помещения свободной планировки под ПВЗ 18,2 кв.м на 1 этаже Расположение: - г. Бердск. Объект находится на первой линии. В 70 м от ЖД вокзала г.Бердск - развитая инфраструктура (на 1 этаже расположены федеральные арендаторы Ярче, Бристоль) -высокий транспортный трафик (напротив остановка общественного транспорта) Характеристики: - помещение под самоотделку - этаж 1 - потолки 3,7 м - витражные окна - возможность размещения рекламы на фасаде Здания - отдельная входная группа со стороны вокзала ЖД (со стороны парковки) - бесплатная парковка на ~50 парковочных мест (подходит для грузового транспорта) Коммуникации: - электроснабжение 15 кВт - отопление автономное - возможность установки мокрой точка в помещении (приборы учета ХВ в помещении) Коммерческие условия: - Базовая ставка аренды- 1 700 р/кв.м., без НДС - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно -Арендные каникулы по согласованию Рассмотрим Арендаторов из различных отраслей бизнеса (а также под ПВЗ). Коммерческие условия согласовываются предметно. АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. УСН

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139837144](tel:+79139837144)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	18.00 кв. м		

