

Купить офис, помещение под офис за 3 121 970 рублей на ул Ленина, 122

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, ул Ленина, 122

3 121 970 Р

130 082Р за м²



24.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Коммерческое помещение площадью 24,6 кв.м. состоит из двух смежных — 18,83 кв.м. и 5,77 кв.м., что позволяет эффективно использовать рабочее пространство. Объект находится на втором этаже здания с удобной транспортной доступностью и высокой пешеходной проходимостью. В помещении выполнен косметический ремонт в нейтральной цветовой гамме, что облегчит адаптацию под любые бизнес-задачи. Подключены все необходимые коммуникации: выведена мокрая точка с возможностью обустройства отдельного санузла, установлен электросчетчик, заключены индивидуальные договоры на водоснабжение и отопление. Дополнительно на этаже имеется общий санузел. Расположение объекта обеспечивает стабильный поток клиентов: здание находится на первой линии от дороги с парковочными местами. В шаговой доступности — супермаркет Продсиб, пункты выдачи Wildberries и Ozon, что повышает посещаемость территории. Перспективы роста деловой активности подкрепляются строительством нового жилого комплекса рядом. Помещение подходит для офиса, выставочного зала, косметологического кабинета или другого малого бизнеса. Наличие действующих арендаторов, готовых продолжить сотрудничество, снижает риски простоя и обеспечивает стабильный доход с первого дня. Состояние объекта, инфраструктура и транспортная доступность делают его выгодным ...

👁 1 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139009396](tel:+79139009396)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	24.00 кв. м		



