

Купить офис, помещение под офис за 4 967 360 рублей на ул К.Маркса, 39

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, ул К.Маркса, 39

4 967 360 Р

65 360Р за м²



76.00 м²

Общая

76.00 м²

Жилая

-1 из 3

Этаж

Продается коммерческое помещение площадью 76,5 кв.м. на цокольном этаже в центральной части Бердска. Объект расположен в зоне с высокой деловой активностью и пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. В радиусе 300 метров находятся центральный парк, супермаркеты, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта, включая автобусные маршруты и железнодорожный вокзал. Рядом оборудована парковочная зона, что повышает удобство для посетителей. Помещение имеет рациональную планировку: просторная входная зона, три комнаты, кладовая и санузел с отдельными зонами. Подходит для размещения офиса, розничного магазина, салона красоты, медицинского кабинета или небольшого кафе. Выполнен капитальный ремонт: заменены инженерные коммуникации, установлена приточно-вытяжная вентиляция и камеры видеонаблюдения. Стены выровнены и подготовлены под покраску или декоративную отделку. Объект подключен ко всем центральным коммуникациям. Помещение передается в собственность с чистой юридической историей, без обременений. Это решение подойдет как для стартапа, так и для расширения существующего бизнеса. Благодаря удачному расположению и готовой инфраструктуре объект не требует дополнительных вложений и готов к немедленной эксплуатации. Для уточнения деталей и организации ...

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833211209](#)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	3
Площадь жилая	76.00 кв. м		

