

Сдать офис, помещение под офис за 26 300 рублей на К.Маркса ул, 1

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, К.Маркса ул, 1

26 300 Р в месяц



35.00 м²

Общая

2 из 6

Этаж

В долгосрочную аренду нежилое помещение административного назначения (офис для организации на 6/7 рабочих мест): расположено на 2 этаже Торгового центра ГУМ на площади Карла Маркса. Объект оборудован независимым входным узлом с лестничным маршем. Здание ТЦ расположено на 1-ой линии застройки, вдоль магистрали городского значения - ул.Ватутина/перекрёсток с улицей Сибиряков-Гвардейцев. Существенные преимущества объекта: крупнейший транспортно-пересадочный узел города, прекрасно развитая транспортная инфраструктура - шаговая доступность до станции метро Площадь Карла Маркса (100 метров), рядом остановки общественного транспорта, крупные ТЦ (САНСИТИ, ГУМ, Калейдоскоп и другие предприятия торговли и сферы услуг) и плотная застройка жилых домов/комплексов, которые генерируют большой пешеходный и автомобильный трафик. Общая площадь помещения - 35,0 м2, планировочное решение: входная группа с тамбуром, небольшой холл, 2 кабинета и санузел. В помещении выполнен качественный ремонт (пол - мраморно-мозаичное покрытие, стены - офисные обои, подвесной потолок со светильниками и т.д.). Инженерные сети и коммуникации: электрическая мощность до 10,0 кВт, отопление, система приточно-вытяжной вентиляции, водоснабжение/водоотведение, пожарная и охранная сигнализация, видео-наблюдение и проведён скоростной ...

👁 9 с 25.05.2021, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Роман](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	6
------	---	--------------	---



