

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на ЖСК Новый, 27

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, ЖСК Новый, 27

13 500 000 Р

82 317Р за м²



164.00 м²

Общая

Продается дом 164 м² на участке 10 соток в пос. Новый. Архитектор строил для себя! Коротко о главном: • Площадь дома: 163,7 м² • Участок: 10 соток, ИЖС • Коммуникации: Все центральные! Вода, канализация — в доме. Газ на границе участка. • Состояние: Введен в эксплуатацию. Продажа от собственника, без обременений. • Локация: Курортная зона, 500 м от Бердского залива. • Акция: Дисконтная цена действует до 01.12.2025. Подробнее Подробное описание: Преимущества дома и участка: • Профессиональный подход: Собственник — архитектор. Дом строился для своей семьи с техническим надзором, строго по нормам, без экономии на материалах. Продуманная планировка и все необходимые проекты уже готовы. • Юридическая чистота: Один собственник. Продажа без обременений, без использования кредитных средств и мат. капитала. В договоре будет указана полная стоимость. • Идеальный участок: Ровно 10 соток ИЖС. Дом грамотно размещен с учетом отступов, сторон света, розы ветров и планов на баню с террасой. • Спокойная атмосфера: Всего три соседа. С одной стороны участка — роща, которая отгораживает дом от дороги и обеспечивает уединение. • Готовые решения: Выполнен дизайн-проект на санузлы и гостиную. Имеются рабочие проекты на все инженерные системы: отопление, котельная, водоснабжение ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831323193](tel:+79831323193)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		

