

Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на ул Пушкина, 4

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, ул Пушкина, 4

5 200 000 Р

72 222Р за м<sup>2</sup>

72.00 м<sup>2</sup>

Общая



Расположение: - дом находится в центре города Бердска. В шаговой доступности от крупных торговых центров рядом поликлиники, остановки общественного транспорта, в ста метрах школа 3, частный детский сад. Участок: -Облагорожен, есть большая, малая теплица, земля жирная, удобряется каждый год, имеются плодово- ягодные культуры (вишня, смородина, крыжовник, малина) на участке находится уличный туалет, проведен водопровод для полива, септик ( хватает на оочень большой срок) Дом: -основная часть дома пристроена в период с 2020 -2025гг. Новая крыша. По периметру дома широкая бетонированная отмостка, дорожки так же забетонированы. Сам дом очень теплый, обшит металлическим сайдингом. В доме 3 жилые комнаты, кательная (можно использовать под кладовку), тамбур,9867 санузел (туалет, душ с горячей водой раковина), кухня со встроенным новым кухонным ансамблем (2024г), по желанию остается, также остается новый бойлер на 100л, полы во всем доме теплые, менялись в 2020г. Отопление газовое, что позволяет самостоятельно регулировать температуру, есть и печь Баня -Построена в 2024 г, крыша утеплена, баня внутри обшита рейкой, брус 200й Один взрослый собственник, 2е взрослых прописанных. Долгов нет (вся коммуналка обходится максимум зимой в 2500р). Возможна ипотека

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137084323](tel:+79137084323)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1963
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	3.0 сот		

