

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Черничная

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, Черничная

12 500 000 Р

27 778Р за м²



450.00 м²

Общая

+ Отличное предложение - в ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ дом под самоотделку 450 кв.м тихом центральном месте поселка Светлый (Бердск)!
+ Уникальность этого места заключается в сочетании отличной экологии и удобного месторасположения: 15 минут на машине - и Вы в Верхней зоне Академгородка, 15 минут - Вы в центре Бердска, 50 минут - Вы в центре Новосибирска (без учёта пробок). 5 минут езды на машине до больших супермаркетов, школы, садилов, медицинского пункта. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, небольшой продуктовый магазин. + Коттеджный посёлок расположен в живописной местности на берегу Бердского залива. Красота природы и разнообразные возможности отдыха будут радовать Вас круглый год. Песчаный пляж позволит Вам принимать солнечные ванны летом, а зимой Вы сможете разъезжать на снегоходах по бескрайним просторам залива, а также заниматься зимней рыбалкой. В сосновом бору, расположенном в окружении поселка, оборудована лыже-роллерная трасса: великолепное место не только для летних пробежек и велопрогулок, но и для зимнего катания на лыжах. Свежий воздух, умиротворение, наслаждение тишиной и спокойствием загородной жизни - их Вы будете чувствовать здесь всегда независимо от времени года! + Земельный участок 11 соток для ...

👁 1 с 26.04.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [АН Дельта, Олеся Олеговна](#)

Телефон: [+7 968 220-72-34](tel:+79682207234)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11 сот



