

Купить дачу, дом, коттедж за 9 999 000 рублей на Марсовая улица

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, Марсовая улица

9 999 000 Р

45 616Р за м²



219.20 м²

Общая

Дом по ул. Марсовая (тер ТЛПХ Любавино) . Общей площадью: 219.20 кв.м. Продам 2-этажный жилой просторный дом для дружной семьи в ТЛПХ Любавино. Тихий, спокойный, экологичный район активной коттеджной застройки рядом с городом Бердском! Земля ИЖС. Участок 6,12 соток, с ровным рельефом, квадратной формы. На участке дом, добрая баня на дровах из бруса (3м x 2,5м) , небольшая теплица, туалет и зеленая красавица Ель. Территория участка ухожена, огорожена глухим забором из металлопрофиля на ленточном фундаменте. Красивый центральный въезд с откатными воротами. На придомовой территории с центрального входа в дом и гараж уложена тротуарная плитка и сооружен навес. Дом теплый, в 2 этажа (в том числе мансардный) , площадь 219,2 кв. м, 2018 года постройки, с гаражом 46,1 кв.м. Во вместительном гараже имеется хорошая смотровая яма и также погреб для хранения заготовок на зиму. Из гаража возможен вход в дом. Двери в гараж металлические, ворота рольставни, вход с улицы в дом через тамбур и добротные металлические входные двери. Фундамент дома монолитный ж. бетонный ленточный (по периметру и под несущими стенами) , междуэтажные и чердачные перекрытия деревянные, утеплены, пол утеплен. Выполнена метровая отмостка по всему периметру дома. Наружные и внутренние капитальные стены - сибит 300 ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Оксана Геннадьевна](#)

Телефон: [+79607904341](tel:+79607904341)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.12 сот

