

Купить дачу, дом, коттедж за 34 000 000 рублей на Шевченко улица

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, Шевченко улица

34 000 000 Р

100 000Р за м²

340.00 м²

Общая



Коттедж по ул. Шевченко. Общей площадью: 340.00 кв.м. ! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Дом ! ! На участке в престижном районе Бердска +Гостевой дом! ! Расположение Новый Поселок (г. Бердск) , начало улицы Шевченко - Ближайший к Академгородку Новосибирска микрорайон - 5 минут пешком до курорт-отеля Сосновка и Речкуновской зоны отдыха - 6 км до НГУ , - 4 км до центра Бердска - Полноценная инфраструктура : магазины, поликлиника, школа, детский сад, охраняемая территория - до пляжа Обское море - 10 минут пешком ---
ОСНОВНОЙ ДОМ (кирпичный, 140 кв. м + цокольный этаж) Конструкция и коммуникации -центральные Материал стен: кирпич Фундамент: бетонные блоки (глубина 2,5 м) Перекрытия: железобетон Отопление: - Два котла (газовый + резервный) + электроподогреватель 380 В - Водяная система с естественной циркуляцией -Электроснабжение : выделенная линия 40 кВт + резервный генератор -Водоснабжение : центральное + автономная система -Канализация : центральная -Безопасность : сигнализация, видеонаблюдение Планировка -1 этаж: - Просторная кухня-гостиная с выходом в сад через эркер -Отдельная 2-комнатная квартира-студия (45кв. м) с собственной ванной и кухней - Тамбур, холл с лестницей, санузел -2 этаж : - Две спальни, кабинет, холл с панорамным видом - Санузел с ...

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Андрей Николаевич](#)

Телефон: [+79607907804](tel:+79607907804)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.6 сот

