

Купить дачу, дом, коттедж за 49 900 000 рублей на Ленина

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, Ленина

49 900 000 Р

121 707Р за м²



410.00 м²

Общая

Предлагаем Вашему вниманию редкий вариант – 6-комнатный двухэтажный коттедж жилой площадью 410 кв.м. на участке 14 соток в центре г.Бердска, на ул.Ленина. Коттедж расположен в закрытом коттеджном поселке на 12 собственников, въезд через автоматический шлагбаум, внутренние проезды асфальтированы, чистятся своевременно. Коммуникации (вода, электричество, газ) – центральные, канализация – септик (автономный дренаж, чистки не требует), отопление – газовое (2 котла, один из них резервный), также есть электрическая станция на 10 кВт. Коттедж построен в 2015 году, собственник – профессиональный строитель, лично контролировавший все этапы постройки, от фундамента до прокладки коммуникаций и выполнения финишных отделочных работ. Коттедж теплый, толщина стен – от 80 до 100 см, перекрытия – железобетонные плиты повышенной несущей способности, высота потолков: цоколь 3,05 м, 1 этаж 3,5 м, 2 этаж 2,9 м. Материал стен: цоколь – железобетонные блоки, 1-2 этажи – кирпич. Кровля – металлочерепица. Разводка отопления и воды выполнена металлопластиковыми трубами. Пол 1 этажа и цокольных помещений – керамогранит с подогревом, на 2 этаже – ламинат. Стены и потолки идеально выровнены и покрыты декоративной штукатуркой ...

👁 0 с 19.10.2024, обновлен 13.09.2025

Продавец: [АН Дельта, Нина Николаевна](#)

Телефон: [+7 961 876-81-22](tel:+79618768122)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	14 сот		



