

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на Хуторская улица

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, Хуторская улица

23 000 000 Р

162 890Р за м²

141.20 м²

Общая



Коттедж по ул. Хуторская (ТЛПХ Любавино) . Общей площадью: 141.20 кв.м. Коттедж в экологически чистом районе города находящийся по адресу, Микрорайон Юго-Западный, ТЛПХ Любавино, Ул. Хуторская. Микрорайон Юго Западный входит в состав г. Бердска, Новосибирской обл. Жилой сектор, малоэтажная застройка, посёлок благоустроен. ! 2-этажный Дом 2021г. п на ленточном монолитном фундаменте , стены блок Теплостен , крыша утеплена , гидро-и пароизолирована , кровельное покрытие Волноколор Высота: потолков в доме-1 этаж 3,1 м. , 2 этаж 2,8 м. Окна ПВХ. Планировка : 1эт- холл , просторная светлая гостиная - кухня , комната, котельная . веранда, санузел 2эт- лестничный холл , 2 спальни, гардероб, санузел. Коммуникации: 3-фазное эл-во, газ, вода, индивидуальная канализация (два колодца по 3 кольца) , скважина, теплые полы с многоконтурной разводкой . Установлен комплекс очистки воды. Участок 10 соток полностью огорожен: газон, плодовые деревья, хвойники, теплица . Забор на фундаменте , кирпичные столбики , металло-штакетник. Документы к сделке готовы. Все этапы строительства и использование материалов зафиксированы документацией. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054176598

👁 2 с 15.09.2024, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Вера Аркадьевна](#)

Телефон: [+79607938983](tel:+79607938983)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.1 сот

