Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на Цветочная улица

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, Цветочная улица

4 000 000 Р

100 000Р за м$^2$

40.00 м$^2$

Общая

Дом по ул. Цветочная (НСТ Отдых) . Общей площадью: 40.00 кв.м. Продам жилой дом в черте города Бердска в НСТ Отдых. Дом 1-этажный: входная зона, просторная кухня- гостиная, и большая жилая комната (в комнате несколько окон, можно зонировать и разделить на 2) . Дом кирпичный. Имеется также мансардный этаж из бруса, не утеплен, можно сделать жилым второй этаж. В доме имеется печь, отопление водно-печное ( у соседей центральный газ, вода можно подключаться) . Вода летняя. Свет круглогодично. Дом расположен на двух смежных участках, общая площадь участков 13,2 сотки (есть место для строительства ещё одного дома) . Участки ровные, очень хорошо обработаны. Очень много посадок плодовых, ягодных и декоративных культур. На участке имеется теплица из поликарбоната, беседка из бруса, баня из бруса с комнатой отдыха и под одной крышей, дровник, хозблок, вместительный гараж, под одной крышей. Площадка для стоянки машин забетонирована. Также имеется отдельно расположенное овощехранилище, глубокое и хорошо оборудованное. И главная изюминка сада - искусственный пруд с рыбами, которые живут там круглогодично с красивым мостиком над водоемом. Все дорожки на участке выложены тротуарной плиткой, клумбы обнесены заборчиками. Участок с дороги также огорожен хорошим забором. Дорога до дома отсыпана ...

4 с 30.08.2024, обновлен 20.09.2025

Продавец: Марина Владиславовна

Телефон: +79607848567

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 2 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 13.2 сот |