

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Авиаторов

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, Авиаторов

8 500 000 Р

64 688Р за м²

131.40 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Коттедж по ул. Авиаторов. Общей площадью: 131.40 кв.м. В продаже 2-х этажный дом на Юго-Восточном из сибита общей площадью 131 кв.м. Подвал: Бетонные блоки, облицовочный кирпич изнутри. 1этаж : Сибит, снаружи штукатурка (куплен сайдинг с комплектующими). На 1-м этаже: кухня-гостинная 30 кв.м., и две изолированные комнаты по 20 кв.м. 2 этаж: дерево (без отделки) Отопление: -газ (стоит двухконтурный газовый котел (отопление, вода)) -электрокотел (используется как резервный) -печное отопление (твердоплавильный котел) Вода:- скважина(трубопровод подключен к греющему кабелю) -центральное водоснабжение (имеетя резервный бак на 400 литров запас воды) Гараж на два автомобиля, автоматические ворота с пульта, смотровая яма. Баня: установлена печка с двумя каменками. Установлены IP видеокамеры по периметру дома Посадки: хвойные (голубая ель, туи, кедр, сосна) Плодово-ягодные культуры: виноград(плодоносит), яблони, малина, крыжовник, вишня, земляника, ирга, жимолость. Дом находится во втором ряду от асфальтированной дороги, не затапливается по весне. В пяти минутах ходьбы находится автобусная остановка. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -
 JV008054168113

👁 11 с 05.08.2024, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Светлана Викторовна Змеевская](#)

Телефон: [+79607847838](tel:+79607847838)

Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	11 сот		



