

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на НТС Ягодка территория

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, НТС Ягодка территория

4 500 000 Р

65 029Р за м²



69.20 м²

Общая

Дача по ул. с/о Ягодка. Внимание! Предлагается к покупке новый ПОЛНОЦЕННЫЙ 3-х комнатный жилой дом 2018 г постройки в НТС Ягодка с большим ухоженным участком - для круглогодичного проживания или комфортного летнего отдыха! Шикарное предложение - дешевле 2х комнатной квартиры! Материал стен - сибит 240 мм + утеплитель каменная вата (50+50) + сайдинг. Так же утеплен фундамент и отмостки. В доме 2 спальни, кухня - гостиная, просторный санузел с окном, прихожая, бойлерная. Установлено видео наблюдение! Водоснабжение - скважина - утепленная, дополнительно греющий кабель, слив - септик 2 + 3 куба, отопление - твердотопливный котел с разводкой по всему дому, может управляться дистанционно со смартфона! Котел установлен в отдельном помещении, изолированном пожаро безопасными материалами. Подписан договор на заведение газа, планируется газификация на 2025 год. Общество красивое, уютное, с широкими дорогами, в шаговой доступности береговая линия с пляжами, санатории Сибиряк и Рассвет с открытыми бассейнами и спорткомплексом, уютный ресторан Лисья нора на берегу реки, детские лагеря, строительные и продуктовые магазины, остановки общественного транспорта - маршрутки и автобус. Дорога зимой чистится. В подарок покупателю - компактный, но мощный трактор с широким захватом! Участок большой ...

👁 7 с 26.06.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Валентина Валерьевна](#)

Телефон: [+79607931316](tel:+79607931316)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.4 сот

