

Купить дачу, дом, коттедж за 2 250 000 рублей на Лермонтова

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, Лермонтова

2 250 000 Р

37 752Р за м<sup>2</sup>

59.60 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1/2 дома по ул. Лермонтова. Общей площадью: 59.60 кв.м. Предлагаем 1.2 части дома с отдельным входом и на земельном участке 2,89 сотки. Объект с хорошим местом расположения: в шаговой доступности к центр Бердска., рядом детские сады №4, №19, №8 (700-800м)., средняя общеобразовательная школа №8, (498 м.)., Бердский политехнический колледж, сеть продовольственных магазинов. Земля и дом в собственности. Технические документы в порядке, выполнено свежее межевание участка. Участок не запущен обрабатывается. Дом шлакоблочный, теплый. Общая площадь 49,5 м.кв. Стены прочные, возможно расширить площадь дома надстройкой второго этажа. По планировке помещения смежно-изолированные, площади соответствуют: веранда-10,3 кв.м. (готовое помещение для заведения газа), сени 9,7 кв.м., кухня 6,8 кв.м. и две жилые комнаты: 5,7 кв.м и 17,4 кв.м. Высота потолков в доме 2,65 метров. Потолки ровные. Отопление в доме печное. Печь на твердом топливе. В зоне кухни обустроен погреб. Вода в дом не заведена, но место врезки на небольшом отдалении от дома, подвести можно после согласования подключения с Горводоканалом. Улица Газифицирована. К соседним домам подведены водопровод и газ. Пристройки к дому сени и веранда основательные, что позволяет обустроить в доме санузел и установить газовый котел ...

👁 1 с 29.04.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Татьяна Ильинична Сулова](#)

Телефон: [+79607935635](tel:+79607935635)

## Характеристики

Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	2,89 сот		

