

Купить дачу, дом, коттедж за 3 100 000 рублей на Ельцовская

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, Ельцовская

3 100 000 Р

58 701Р за м<sup>2</sup>

52.81 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1/2 дома по ул. Ельцовская. Общей площадью: 52.81 кв.м. Продается половина дома в городе Бердск. Дом расположен в тихом и спокойном районе, что позволит наслаждаться уютом и покоем. До остановки общественного транспорта 5 мин пешком, что обеспечит удобное сообщение с другими районами города. В шаговой доступности находятся детский сад, школы, магазины, аптеки и другие объекты социальной сферы. Общая площадь участка 692 м.кв. Участок ровный, без подтоплений. Ограждение участка со стороны общей дороги металлопрофилем, от соседей штакетник. Участок ухоженный, есть хоз постройки, дровник, мастерская. Установлена новая беседка. Площадь продаваемой части дома составляет 33.1 квадратных метра. Дом одноэтажный, шлаколитой, очень теплый и уютный. Выполнен качественный ремонт кровли и отделка фасада дома с лицевой стороны. В самом доме выполнена перепланировка, с расширением и увеличением жилой площади и обустройством сантехнической зоны и топочной. В дом заведена вода от центрального водовода, оборудована сливная накопительная яма. Заменена электропроводка, установлены счетчики на воду и электричество. Газ подведен к участку. Система отопления печное-водяное, установлены современные радиаторы, пластиковые окна. В доме выполнен ремонт, заходи и живи. Планировка комнат смежно-изолированная ...

👁 12 с 29.04.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Татьяна Ильинична Сулова](#)

Телефон: [+79607935635](tel:+79607935635)

## Характеристики

|                 |             |                       |             |
|-----------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая   | 33.00 кв. м | Площадь кухни         | 12.00 кв. м |
| Этажей всего    | 1           | Наличие водоснабжения | да          |
| Площадь участка | 6,92 сот    |                       |             |

