

Купить дачу, дом, коттедж за 16 999 000 рублей на Морской переулоч

Новосибирская область, Городской округ Бердск, Бердск, Морской переулоч

16 999 000 Р

79 733Р за м²



213.20 м²

Общая

Дом по ул. Морской. Общей площадью: 213.20 кв.м. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: В ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТЬ В ПРЕСТИЖНОЙ ЛОКАЦИИ, ВБЛИЗИ ЗАПОВЕДНОЙ ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ПАРКА БЕРДСКАЯ КОСА, В ОКРУЖЕНИИ ХВОЙНОГО ЛЕСА, НА ПОБЕРЕЖЬЕ ОБСКОГО МОРЯ! Широкая асфальтированная дорога через территорию Бердского санатория ведет прямо до ворот. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток, размером 40м x 30м, огороженный забором из металлопрофиля. ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ (электро - газо - водоснабжение) , заведены в оба дома. СЛИВ - септик. ДВУХЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ГОСТЕВОЙ ДОМ размером 11.85 м x 8.95 м. , площадью 122 м2 с баней: 1ый этаж - летняя веранда с кухней - гостиной площадью 35 м2 . , просторная гостиная в доме с небольшой кухонной зоной, со вторым светом (высота около 6 метров) , с теплыми полами (подогрев водой) . , сауна, изолированные санузлы. Котлы отопления: газовый и резервный электрический. , 2-ой этаж: спальня. НАЧАТЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛОЙ дом, общей площадью 91,2 м2 , с размерами по фундаменту 14.73 x 11.15 (выстроен цокольный этаж высотой 3.2 м, с окнами, из фундаментных блоков, с бетонным полом и бетонными перекрытиями, накрытыми временной крышей. Степень готовности 50 процентов. ПОСТРОЙКИ: - КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ с двускатной крышей размерами по внешнему периметру 6.55м x 5.15м (высота ...

👁 6 с 14.05.2023, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Евгения Ивановна](#)

Телефон: [+79607846913](tel:+79607846913)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот

